

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:02

**Удмуртская Республика, Ижевск,
микрорайон Совхоз Медведево, 48/3**

3 579 791 ₪

Удмуртская Республика, Ижевск, микрорайон Совхоз
Медведево, 48/3

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

536.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

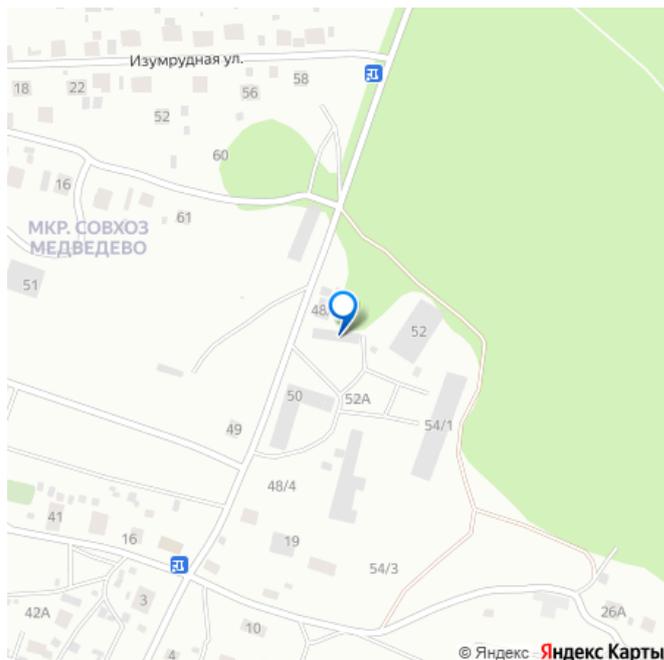
К продаже представлено здание на з/у общей площадью 3127 кв.м. **ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ: ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ** на площадке ЭТПРФ, **НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ: ВНКОА00014664**. Состав имущества: Земельный участок №1 Площадь: 1567 кв.м (14) Кадастровый номер: 18:26:050014:28 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Эксплуатация и обслуживание здания арочного склада Местоположение: г. Ижевск, совхоз «Медведево», участок 48/1 Обременения: отсутствуют Земельный участок №2 Площадь: 1408 кв.м (13) Кадастровый номер: 18:26:050014:32

<https://udmurtia.move.ru/objects/9292505615>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89,7(495)
580-71-15**

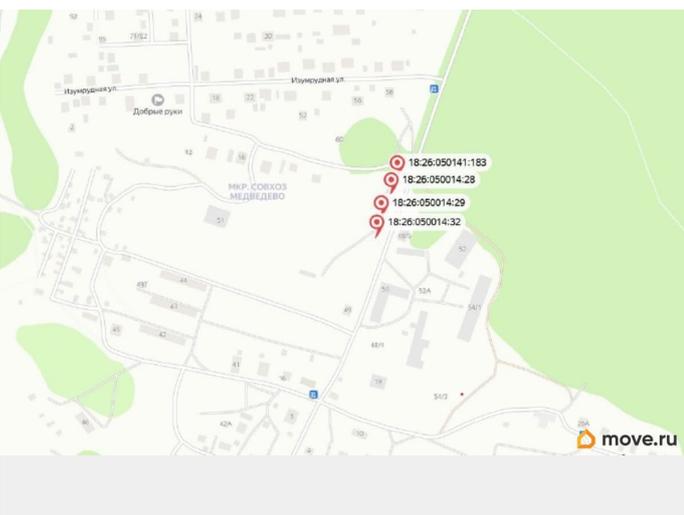
для заметок

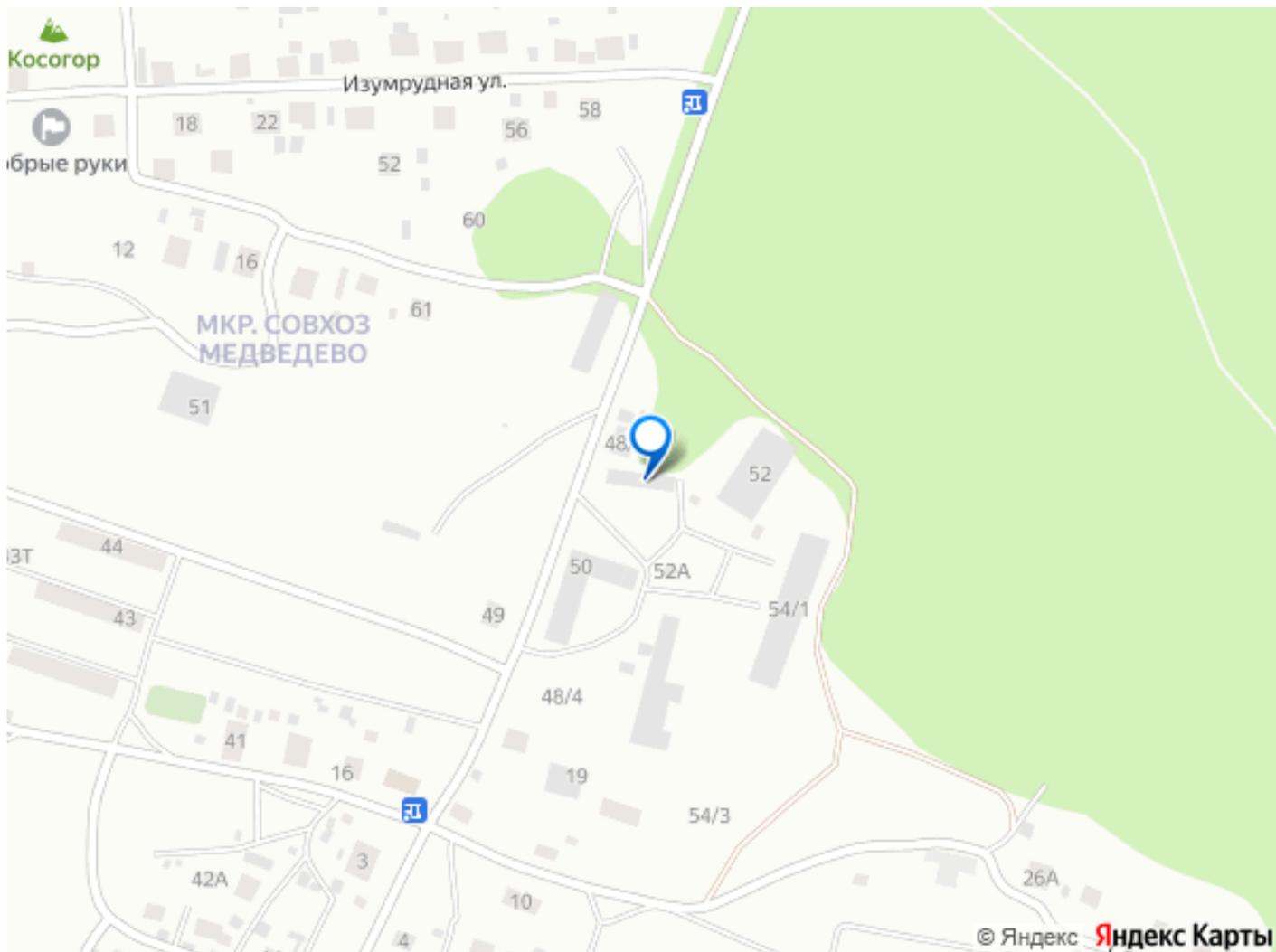


Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Обслуживание арочного склада в стадии разрушения Местоположение: г. Ижевск, совхоз «Медведево», 48/2 Обременения: отсутствуют Земельный участок №3 Площадь: 152 кв.м (4) Кадастровый номер: 18:26:050014:29 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания склада для лакокрасок и ядов Местоположение: г. Ижевск, совхоз «Медведево», 48-6 Обременения: отсутствуют Здание склада Площадь: 536,1 кв.м Кадастровый номер: 18:26:050141:183 Наименование: Склад арочный Назначение: Нежилое Этажность: 1 этаж (подземных этажей нет) Кадастровый номер: 18:26:050141:183 Обременения: отсутствуют Все объекты сопровождаются выписками из ЕГРН и справками о техническом состоянии (справка №490 от 17.09.2025, прилагаемой к Документации (Раздел XI). Особенности комплекса Все объекты расположены компактно на территории совхоза «Медведево». Основная специализация — складское назначение. Один из участков имеет специальное назначение для хранения лакокрасочной продукции и опасных веществ. Здание склада находится на первом участке и имеет площадь более 500 кв.м. Земельные участки - равнинные, частично заросшие древесно-кустарниковой растительностью. С северной части от объектов расположены малоэтажные жилые дома, с западной части - Ижевский плодпитомник, с восточной, северной и южной сторон - малоэтажные жилые дома и незастроенные земельные участки. Транспортная доступность хорошая. Расстояние до остановки общественного

транспорта «Изумрудная улица» 0,179км (2 минуты пешком). Возможна парковка непосредственно на подъезде к объектам. [#7531993#]







Move.ru - вся недвижимость России